Socijalistička Republika Hrvatska
OPĆINSKA KOMASACIONA KOMISIJA
Ivanić-Grad
Broj: Kom 248/85 — 181
Ivanić-Grad 1. listopada 1985.
PREDMET: K. o. Trebovec
komasacija zemljišta — nadjelba.

Općinska komasaciona komisija Ivanić-Grad, na osnovi člana 78 Zakona o komasaciji zemljišta (»NN. SRH, broj 10/79.), u predmetu komasacije zemljišta u katastarskoj općini TREBOVEC na sjednici od 1. listopada 1985. godine, donijela je

Rješenje o komasaciji posjeda

1. Komasirani posjedi u katasatrskoj općini TREBOVEC dodjeljuje se učesnicima komasacije kako su opredjeljeni tokom postupka komasacije, a prema preglednom nacrtu po stanju poslije komasacije i tehničkom komasacionom operatu, koji su sastavni dio ovog rješenja.

2. Novi komasirani posjedi dodjeljuju se učesnicima komasacije sa pravima i dužnostima, teretima i služnostima upisanim u tehničkom rješenju o komasaciji posjeda, a koji će biti upisani i u zemljišnim knjigama.

3. Svaki učesnik komasacije dužan je platiti pripadajuće troškove komasacije kao i druge naknade u novcu, a prema skupnom iskazu troškova i naknada kako su bili izloženi na javni uvid ili utvrđeni posebnim rješenjem komasacione komisije.

4. Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka (učesnik) ima pravo žalbe Komasacionoj komisiji pri Zajednici općina Zagreb i to u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se neposredno predaje i šalje poštom (preporučeno) Općinskoj komasacionoj komisiji u Ivanić-Gradu.

Podnesak žalbe kao i svi njezini prilozi oslobođeni su plaćanja administrativne takse na osnovi člana 21. točka 1. Zakona o administrativnim taksama (NN br. 11/73).

Izvadak iz rješenja o komasaciji posjeda,
iskaz broj: 263
za: Manoić Đuro
iz: Trebovec, I.Husarića 12

POSJED OBUHVAĆEN KOMASACIJOM						
Prezime i ime, prebivalište i kućni broj učesnika komasacije	Broj z. k. uloška	Broj katast. čestice	Površina		Procjendbena vrijednost zemljišta	Primjedba
			j	čhv		
1	2	3	4		5	6
Manoić Đuro	941	514/3		15o	135	
Tomin 1/2	98o	5o2/1		767	676	
	18o	286/4		276	248	
Manoić Zdenka 1/2	792	682/3		181	181	
rođ. Špek	939	639/1		146	146	
		682/4		181	181	
Oboje:	565	618/248	1	17	97o	
Trebovec		618/249	1	17	97o	Pravo doživotnog
I.Husarića 12		618/25o	1	17	97o	uživanja u kor.
	828	596/8		662	397	Manoić Ane ud.
		682/2		181	181	Tome rođ. Octenjak
		94/1b		2oo	3o	Trebovec
		625/4		217	217	I.Husarića 12
	941	871/58	2	-	24oo	
	982	682/1		18o	18o	
	18o	368/2		142	128	
		368/3		85	76	
		368/1		132	119	
		369/8		419	419	
		376/4		495	345	
		379/4		745	745	
		663/1		465	465	
		324/[illegible]		1o38	1o38	
		684		468	468	
	965	233/1		1158	174	
		757/1		1o57	98o	
	1o8o	538/4	1	12o7	28o7	
		639/2		146	146	
	18o	287/4		441	441	
	236	283/7		972	146	
		284/7		376	56	
			13	1338	1627o	

u k.o.Ježevo - 17o2
za pš. - 1o2o
j.p. - 1165
Prodano u iz.471- 564
iz iz. 471 + 227

za nadiobu 12o46

POSJED NADJELJEN KOMASACIJOM

Broj komasac. čestice	Kultura i rudina	Površina u metarskoj mjeri ha	ar	m²	u hvatnoj mjeri j.	čhv	Procjendbena vrijednost zemljišta	Prezime i ime zemljišno-knjižnog vlasnika	
7	8	9			10		11	12	
1o81	kuća i Dvor u Trebovcu		15	oo				teret isti kao u rubrici 6	418
1o83	kuća i dvor u Trebovcu		26	91			757		740
698	oranica Pušćak		37	97			11oo		1054
1395	livada Čret	3	99	24			5ooo		11090
175	šuma Sjenokoša		8	76			36		240
829	oranica Goričak	1	82	o7			4926		5057
612	šuma pri Špeki		7	43			-		200
5o	šuma Zalična		54	2o			227		1505
		7	31	58			12o46		

~~20.286~~ 20.321

Naknade u novcu: prava i obaveze koje ostaju ili prestaju, odredbe o posebnim pravima i dužnostima.

Odredbe o troškovima: troškovi komasacije iznose 55765,62 + trošk.krčenja 44276,oo din.
koji se plaćaju u 6 obroka u roku od 3 godine.

— obaveza uplate u korist komasacione gromade za nepokrivenu vrijednost iznijetu iz gromade 227 j x 25 = 5675 din.

— obaveza isplate iz komasacione gromade zbog manje iznijete vrijednosti iz gromade ....

O B R A Z L O Ž E N J E

Kao razlog za pokretanje komasacionog postupka naročito je utjecalo činjenično stanje u ovoj katastarskoj općini:

— razbacanost i rasparčanost društvenog i privatnog vlasništva i posebno usitnjenost privatnih posjeda, neusklađeno stanje u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu u odnosu na faktično stanje, potreba arondacije društvenog vlasništva i sređenje uzurpacija, potreba osnivanja nove odgovarajuće funkcionalne putne i kanalske mreže sa odvodnjom zemljišta i uređenje naselja u skladu sa urbanističkim i regionalnim prostornim planiranjem.

Na osnovi ovakvog stanja, povodom zahtjeva učesnika, nakon provedbenog prethodnog postupka i dobivene suglasnosti Izvršnog vijeća Sabora SR Hrvatske, pravomoćnim rješenjem Skupštine općine Iavnić-Grad broj UP-572/1980. godine, odobreno je provođenje komasacije u toj katastarskoj općini.

Geodetsko-tehničke radove u komasaciji i izradi projekata osnoovne putne mreže izveo je Zavod za projektiranje i izvođenje geodetskih radova »GEOZAVOD« iz Zagreba, a osnovu kanalske mreže i drugih hidromelioracionih radova izradila je i izvela Direkcija za Savu — OOUR Zagreb.

Zemljišno-knjižni ispravni postupak proveden je u smislu člana 15 Zakona o komasaciji zemljišta.

Komasaciona procjena zemljišta, nasada i drugih objekata izvršena je u smislu člana 23. Zakona o komasaciji zemljišta.

Nakon obavljeiih potrebnih predradnji i izvršenih izlaganja: iskaz zemljišta po stanju prije komasacije ,osnovne putne mreže i hidromelioracione osnove, održane su javne rasprave i rješeni prigovori na izložena pitanja.

Prije nadiobe novog posjeda, Skupština učesnika komasacije u javnoj raspravi utvrdila je odbitak za javne potrebe u visini od 15% od unijete vrijednosti svakog učesnika komasacije u komasacionu gromadu, kao i donijela načela za osnivanje novog posjeda.

Držeći se osnovnih načela iz Zakona o komasaciji zemljišta i donijetih načela na skupštini učesnika komasacije u javnoj raspravi, svakom učesniku komasacije pojedinačno opredjeljen je novi komasirani posjed. Na komasiranom području a nakon dobivene saglasnosti svih učesnika komasacije izvršena je sječa živica te vađenje panjeva, koji troškovi se posebno obračunavaju, a naplata istih vrši se van postupka kojeg predvida zakon o komasaciji.

Po izvršenoj reviziji iskolčenja novih posjeda izložen je na uvid iskaz stanja poslije komasacije zemljišta sa pregledima nacrtom komasiranih posjeda i skupni iskaz troškova komasacije, a nakon održane javne rasprave o tom stanju rješeni su i prigovori na ta stanja.

Nakon provedenih svih postupovnih radnji kako je naprijed iznijeto i izvršenog pregleda i analiza komasacionog operata, Općinska komasaciona komisija Ivanić-Grad, utvrdila je, da je komasacioni postupak proveden na osnovi u okviru zakonskih propisa, kojima je reguliran komasacioni postupak, i da u toku postupka nije bilo mana koje bi utjecale na uspjeh komasacije ili kojim bi prava učesnika bila povrijeđena, i da su njime postignuti slijedeći rezultati:

— znatno je umanjena razbacanost i rasparčanost tj. provedeno je grupiranje privatnih posjeda, sređen je i arondirani posjed društvenog vlasništva, postignuta je pravilnost oblika komasiranih parcela, osnova odgovarajuća nova putna i kanalska mreža, osigurane su površine za javne potrebe i izvršena moguća regulacija sela i naselja. Dobivena je podloga za novi katastar zemljišta i novi geodetski i kartografski materijal, a provedbom elaborata kroz zemljišne knjige i katastar bit će postignuta usaglašenost zemljišno-knjižnog, katastarskog i faktičkog stanja.

Na osnovi iznijetog stanja prije komasacije zemljišta, provedenog komasacionog postupka i njime postignutih rezultata, o dodjeli novih posjeda odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PREDSJEDNIK KOMISIJE
Mr Frane Bezić

Da je ovaj prijepis suglasan sa njegovim izvornikom — ovjerava:

TAJNIK OKK-e
Nikola Žutić

Tisak: »6. MAJ« Ivanić-Grad 1153/85